

COMUNE DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

LAVORI DI "Sistemazione Via Varattiera"

IMPRESA: Movimento Terra Filippone Gabriele

CONTRATTO: n. di rep. 767 registrato il 08/04/2021

IMPORTO CONTRATTUALE: € 90.404,88 oltre Iva per legge

CODICE UNICO PROGETTO: J39J18000350004

DIREZIONE DEI LAVORI : Ing. Valentina Di Scullo, Via Moncocitto,8 65012 Cepagatti (PE)

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ing. Valentina Di Scullo, Via Moncocitto,8 65012 Cepagatti (PE)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

[art. 14 comma 1 lettera e\) D.M. 49/2018](#)

PREMESSE

Progetto principale:

	PROGETTO	
A. Importo lavori a misura	€	95 672,32
Oneri della sicurezza diretti		2 663,28
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 429,62
Incidenza manodopera		24 812,21
A. Totale importo lavori.....	€	97 101,94
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1. Lavori in economia:		
B.1.1. Nuovo allaccio.....	€	
B.1.2. Nuova tubazione gas.....	€	
B.1.3. Lavori per strato di usura.....	€	
B.1. a sommare	€	
B.1.1a Somme per Adeguamento prezzi SAL2 bis al 90%	€	0,00
B.1.1b Somme per Adeguamento prezzi SAL3 bis al 90%	€	0,00
B.1.1c Somme per Adeguamento prezzi VARIANTE al 90%	€	0,00
B.2. Rilievi, accertamenti ed indagini:		
B.2.1. Indagini geologiche e sondaggi	€	
B.2.2. Rilievi	€	
B.2.3. Altro	€	
B.2. a sommare	€	

B.3. Allacciamenti a pubblici servizi	€	
B.4. Imprevisti		3 102,11
B.5. Acquisizione aree, accordi bonari, indennizzi	€	8 000,00
B.6. Spese Tecniche:		
B.6.1. Progettazione studio di fattibilità/definitiva (INARCASSA 4%)	€	
B.6.2. Progettazione esecutiva/P.S.C. (INARCASSA 4%)	€	7 084,47
B.6.3. Direzione Lavori	€	
B.6.4. Coordinamento sicurezza in esecuzione	€	
B.6.5. Fondo 2% art.113 D. Lgs. 50/2016	€	1 942,04
B.6.6. Relazione ed incarico Geologico (CASSA 2%)	€	918,00
B.7. a sommare	€	9 944,51
B.7. Spese per attività di supporto al R.U.P.	€	
B.8. Spese per commissioni giudicatrici	€	
B.9. Spese per pubblicità ed opere artistiche	€	
B.10. Spese per prove di laboratorio o verifiche con Capitolato di Appalto:		
B.10.1. Analisi di laboratorio	€	
B.10.2. Spese per collaudo statico	€	1 200,00
B.10.3. Spese per Collaudo tecnico amministrativo	€	
B.10.4. Spese per collaudi specialistici	€	
B.10. a sommare	€	1 200,00
B.11. Importi I.V.A.		
B.11.1a Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A"	€	9 710,19
B.11.1b Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "B.1.1"	€	0,00
B.11.2. Imp. I.V.A. al 22% su B.4.	€	
B.11.3. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.1.	€	
B.11.4. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.2.	€	
B.11.5. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.3.	€	
B.11.6. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.5.	€	427,25
B.11.7. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.6.	€	
B.11.8. Imp. I.V.A. al 22% su B.7.	€	
B.11.9. Imp. I.V.A. al 22% su B.9.	€	
B.11.10. Imp. I.V.A. al 22% su B.10.	€	264,00
B.11. a sommare	€	10 401,44
B.11. Rimborso R.U.P. polizza responsabilità civile	€	250,00
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	32 898,06
Economie di gara	€	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€	€ 130 000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.70 del 27.12.2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto definitivo dei lavori di "Sistemazione Via Varattiera" nonché adottata la variante parziale al P.R.G., dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 smi ed, infine, preso atto del consenso alla cessione gratuita della sig.ra

Corona Valeria prot.15607 del 13.07.2018, con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 10.03.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 135.000,00;

- Con Delibera di Giunta Comunale n.23 del 06.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.29 del 30.07.2020 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica al P.R.G;
- La copertura finanziaria dell'opera è assicurata con fondi Terna e con fondi comunali.

Assuntore dei lavori:

- Con determina n.177 del 27.11.2020, Reg. Gen.1279 del 04.12.2020, i lavori sono stati affidati all'impresa Filippone Gabriele – P.IVA 01056270687, per l'importo contrattuale di € 90.404,88, oltre iva, con un ribasso del 7% sull'importo dei lavori a base d'asta, esclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Contratto principale:

- Con rep. 767 dell'8.04.2021 è stato sottoscritto il contratto di appalto.

Consegna dei lavori:

- I lavori furono consegnati il giorno 26.04.2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, giusta nota prot.9500 del 27.04.2021.

Subappalti:

- Non si è reso necessario ricorrere al subappalto di parte dei lavori; l'impresa con nota in data 05/05/2023 prot. n.13313 ha comunicato l'affidamento parziale dei lavori di "impianto elettrico" alla ditta Rossi Annunzio, avente sede a Castiglione Messer Raimondo in Via Piano San Vincenzo n.2A, P. Iva n. 01638550671, nella misura prevista dalla normativa vigente entro il 2% dell'importo contrattuale.

Verbali di danni di forza maggiore:

- Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni in denaro:

- Con determina n. 127 del 06.07.2021, Reg. Gen. n. 545 del 08.07.2021, è stata disposta l'anticipazione contrattuale in favore della ditta esecutrice.

Verbali di nuovi prezzi:

- Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale n.1 di concordamento di nuovi prezzi in data 03.08.2021. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 2.
- Successivamente venne predisposto il verbale n.2 di concordamento di nuovi prezzi in data 19.09.2022. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 6.
- In seguito venne predisposto il verbale n.3 di concordamento di nuovi prezzi in data 03.08.2021. I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 12.

Perizia di variante n.1:

- Per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, fu predisposta apposita Richiesta di autorizzazione variante ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 del 27/07/2021, successivamente la Variante n.1 fu depositata con nota prot. n. 17559 del 04.08.2021 e approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2021 dell'importo complessivo di € 130.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	PROGETTO CON RIBASSO 7%	VARIANTE 1 CON RIBASSO 7%
A. Importo lavori a misura	95 672,32	88 975,26	98 070,89
Oneri della sicurezza diretti	2 663,28	2 663,28	2 999,38
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 429,62	1 429,62	1 429,62
Incidenza manodopera	24 812,21	24 812,21	28 798,95
A. Totale importo lavori.....	97 101,94	90 404,88	99 500,51
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1. Lavori in economia:			
B.1.1. Nuovo allaccio.....	€		
B.1.2. Nuova tubazione gas.....	€		
B.1.3. Lavori per strato di usura.....	€		
B.1. a sommare	€		
B.1.1 Somme per Adeguamento prezzi 90%	€ 0,00	0,00	0,00
B.2. Rilievi, accertamenti ed indagini:			
B.2.1. Indagini geologiche e sondaggi	€		
B.2.2. Rilievi	€		
B.2.3. Altro	€		
B.2. a sommare	€		
B.3. Allacciamenti a pubblici servizi	€		
B.4. Imprevisti	€ 3 102,11	3 102,11	927,68
B.5. Acquisizione aree, accordi bonari, indennizzi	€ 8 000,00	8 000,00	8 000,00
B.6. Spese Tecniche:			
B.6.1. Progettazione studio di fattibilità/definitiva (INARCASSA 4%)	€		
B.6.2. Progettazione esecutiva/P.S.C. (INARCASSA 4%)	€		
B.6.3. Direzione Lavori	€ 7 084,47	7 084,47	7 084,47
B.6.4. Coordinamento sicurezza in esecuzione	€		
B.6.5. Fondo 2% art.113 D. Lgs. 50/2016	€ 1 942,04	1 942,04	1 942,04
B.6.6. Relazione ed incarico Geologico (CASSA 2%).....	€ 918,00	918,00	918,00
B.7. a sommare	€ 9 944,51	9 944,51	9 944,51
B.7. Spese per attività di supporto al R.U.P.	€		
B.8. Spese per commissioni giudicatrici	€		
B.9. Spese per pubblicità ed opere artistiche	€		
B.10. Spese per prove di laboratorio o verifiche con Capitolato di Appalto:			
B.10.1. Analisi di laboratorio	€		
B.10.2. Spese per collaudo statico	€ 1 200,00	1 000,00	1 000,00
B.10.3. Spese per Collaudo tecnico amministrativo.....	€		
B.10.4. Spese per collaudi specialistici	€		
B.10. a sommare	€ 1 200,00	1 000,00	1 000,00
B.11. Importi I.V.A.			
B.11.1a Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A"	€ 9 710,19	9 040,49	9 950,05
B.11.1b Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "B.1.1"	€ 0,00	0,00	0,00
B.11.2. Imp. I.V.A. al 22% su B.4.	€		
B.11.3. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.1.	€		
B.11.4. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.2.	€		
B.11.5. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.3.	€		
B.11.6. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.5.	€ 427,25	427,25	427,25
B.11.7. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.6.	€		
B.11.8. Imp. I.V.A. al 22% su B.7.	€		
B.11.9. Imp. I.V.A. al 22% su B.9.	€		
B.11.10. Imp. I.V.A. al 22% su B.10.	€ 264,00		
B.11. a sommare	€ 10 401,44	9 467,74	10 377,30
B.11. Rimborso R.U.P. polizza responsabilità civile	€ 250,00	250,00	250,00
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 32 898,06	31 764,36	30 499,49
Economie di gara.....	€	7 830,77	
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 130 000,00	€ 130 000,00	€ 130 000,00

Perizia di variante n.2:

- Durante il corso dei lavori in oggetto è emersa la volontà di modificare il sistema tecnologico per il sostegno della scarpata presente nella zona di allargamento della sede stradale (vedasi verbali del 06/04/2022, 24/05/2022 e del 27/05/2022), pertanto l'introduzione di nuove lavorazioni e la variazione di alcune quantità previste dal progetto iniziale.
- Con determina n. 195 del 16.09.2022, Reg. Gen. n. 883 del 16.09.2022, si è preso atto dei verbali della Conferenza dei Servizi del 23.08.2022, del 30.08.2022 e del 08.09.2022, nonché conclusa positivamente la medesima CdS con:
o L'acquisizione del Parere Favorevole da parte della soc. Italgas Reti Spa;
o L'Assenso incondizionato da parte della soc. E-Distribuzione spa e della soc. A.C.A.;
- Con nota prot. 25582 del 16.09.2022 la citata DRG n.883/2022 è stata trasmessa a tutti gli Enti interessati dal procedimento;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 20.09.2022 è stata approvata la Perizia Tecnica di Variante e Suppletiva n.2, depositata con nota prot.25800 del 20.09.2022, dell'importo complessivo di € 143.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO	PROGETTO CON RIBASSO 7%	VARIANTE 1 CON RIBASSO 7%	VARIANTE 2 CON RIBASSO 7%
A. Importo lavori a misura	95 672,32	88 975,26	98 070,89	101 819,31
Oneri della sicurezza diretti	2 663,28	2 663,28	2 999,38	2 777,71
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1 429,62	1 429,62	1 429,62	1 429,62
Incidenza manodopera	24 812,21	24 812,21	28 798,95	23 085,62
A. Totale importo lavori.....€	97 101,94	90 404,88	99 500,51	103 248,93
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1. Lavori in economia:				
B.1.1. Nuovo allaccio.....€				1 676,72
B.1.2. Nuova tubazione gas.....€				1 000,00
B.1.3. Lavori per strato di usura.....€				6 662,08
B.1. a sommare				9 340,80
B.2. Rilievi, accertamenti ed indagini:				
B.2.1. Indagini geologiche e sondaggi.....€				
B.2.2. Rilievi.....€				
B.2.3. Altro.....€				
B.2. a sommare				
B.3. Allacciamenti a pubblici servizi				
B.4. Imprevisti	3 102,11	3 102,11	927,68	463,61
B.5. Acquisizione aree, accordi bonari, Indennizzi	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00
B.6. Spese Tecniche:				
B.6.1. Progettazione studio di fattibilità/definitivo (INARCASSA 4%)				
B.6.2. Progettazione esecutiva/P.S.C. (INARCASSA 4%)				
B.6.3. Direzione Lavori	7 084,47	7 084,47	7 084,47	7 084,47
B.6.4. Coordinamento sicurezza in esecuzione				
B.6.5. Fondo 2% art.113 D. Lgs. 50/2016	1 942,04	1 942,04	1 942,04	1 942,04
B.6.6. Relazione ed Incarico Geologico (CASSA 2%)	918,00	918,00	918,00	918,00
B.7. a sommare	9 944,51	9 944,51	9 944,51	9 944,51
B.7. Spese per attività di supporto al R.U.P.				
B.8. Spese per commissari giudicatrici				
B.9. Spese per pubblicità ed opere artistiche				
B.10. Spese per prove di laboratorio o verifiche con Capitolato di Appalto:				
B.10.1. Analisi di laboratorio				
B.10.2. Spese per collaudo statico	1 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
B.10.3. Spese per Collaudo tecnico amministrativo.....€				
B.10.4. Spese per collaudi specialistici				
B.10. a sommare	1 200,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
B.11. Importi I.V.A.				
B.11.1. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A"	9 710,19	9 040,49	9 950,05	10 324,89
B.11.2. Imp. I.V.A. al 22% su B.4.				
B.11.3. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.1.				
B.11.4. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.2.				
B.11.5. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.3.				
B.11.6. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.5.	427,25	427,25	427,25	427,25
B.11.7. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.6.				
B.11.8. Imp. I.V.A. al 22% su B.7.				
B.11.9. Imp. I.V.A. al 22% su B.9.				
B.11.10. Imp. I.V.A. al 22% su B.10.	264,00			
B.11. a sommare	10 401,44	9 467,74	10 377,30	10 752,14
B.11. Rimborso R.U.P. polizza responsabilità civile	250,00	250,00	250,00	250,00
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	32 898,06	31 764,36	30 499,49	39 751,06
Economie di gara		7 830,77		
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 130 000,00	€ 130 000,00	€ 130 000,00	€ 143 000,00

Perizia di variante n.3:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 11.04.2023, a seguito della nota dell'Amministrazione Comunale prot. 5858 del 22.02.2023, è stato approvato il progetto di variante n.3 dei lavori di "Sistemazione Via Varattiera", depositato con nota prot.8425 del 17.03.2023, integrato con nota prot. 9402 del 27.03.2023, per l'importo complessivo di € 190.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO					
	PROGETTO	PROGETTO CON RIBASSO 7%	VARIANTE 1 CON RIBASSO 7%	VARIANTE 2 CON RIBASSO 7%	VARIANTE 3 CON RIBASSO 7%
A. Importo lavori a misura	95.672,32	88.975,26	98.070,89	101.843,31	111.628,39
Oneri della sicurezza diretti	2.663,28	2.663,28	2.999,38	2.777,71	3.659,63
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.429,62	1.429,62	1.429,62	1.429,62	1.429,62
Incidere a mandato per	24.912,21	24.912,21	28.798,95	23.083,02	28.070,01
A. Totale importo lavori	97.101,94	90.404,88	99.500,51	103.248,93	133.258,01
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B.1. Lavori in economia:					
B.1.1. Nuovo allaccio				1.678,72	1.678,72
B.1.2. Nuova tubazione gas				1.000,00	1.000,00
B.1.3. Lavori per stato di usura				6.662,08	0,00
B.1.4. Somme					
B.1.5. Somme per Adeguamento prezzi SAL2 bis al 90%	0,00	0,00	0,00	9.340,80	2.678,72
B.1.6. Somme per Adeguamento prezzi SAL3 bis al 90%	0,00	0,00	0,00	0,00	7.717,26
B.1.7. Somme per Adeguamento prezzi VARIANTE al 90%	0,00	0,00	0,00	0,00	862,98
B.2. Rilievi, accertamenti ed indagini:					
B.2.1. Indagini geologiche e sondaggi					6.877,05
B.2.2. Rilievi					
B.2.3. Altro					
B.2.4. Somme					
B.3. Allacciamenti a pubblici servizi					
B.4. Imprevisti	3.102,11	3.102,11	927,68	463,61	2.045,33
B.5. Acquisione aree, accessi di bonari, indennità	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
B.6. Spese tecniche:					
B.6.1. Progettazione studio di fattibilità/definitiva (MARCASSA 4%)	7.084,47	7.084,47	7.084,47	7.084,47	10.693,55
B.6.2. Progettazione esecutiva (P.S.C. - MARCASSA 4%)					
B.6.3. Direzione Lavori					
B.6.4. Coordinamento sicurezza in esecuzione					
B.6.5. Fondo 2% art.113 D. Lgs. 50/2016	1.942,04	1.942,04	1.942,04	1.942,04	1.942,04
B.6.6. Relazione ed incarico Geologico (CASSA 2%)	918,00	918,00	918,00	918,00	918,00
B.7. a Somme	9.946,51	9.946,51	9.946,51	9.946,51	13.953,59
B.7. Spese per attività di supporto al R.U.P.					
B.8. Spese per commissioni giudicatrici					
B.9. Spese per pubblicità ed opere antiche					
B.10. Spese per prove di laboratorio o verifiche con Capilato di Appalto:					
B.10.1. Analisi di laboratorio					
B.10.2. Spese per collaudo statico	1.200,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.10.3. Spese per Collaudo tecnico amministrativo					
B.10.4. Spese per collaudi specializzati					
B.10.5. a Somme	1.200,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.11. Importi I.V.A.					
B.11.1. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su *	9.710,19	9.040,89	9.950,05	10.324,89	13.323,80
B.11.2. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "B.11"	0,00	0,00	0,00	0,00	1.545,73
B.11.3. Imp. I.V.A. al 22% su B.4					
B.11.4. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.1					
B.11.5. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.2					
B.11.6. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.3					
B.11.7. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.5	427,25	427,25	427,25	427,25	427,25
B.11.8. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.6					
B.11.9. Imp. I.V.A. al 22% su B.7					
B.11.10. Imp. I.V.A. al 22% su B.10					
B.11.11. a Somme	10.401,44	9.467,74	10.377,30	10.752,14	13.753,05
B.11. Rimborso R.U.P. polizia responsabilità civile	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	32.896,06	31.764,26	30.489,49	29.751,06	56.741,99
Economie di gara					
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00	€ 143.000,00	€ 190.000,00
Da finanziare					€ 47.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

- La Giunta Comunale, con provvedimento n. 28 in data 27.03.2023 ha provveduto all'approvazione della perizia n.3 per l'importo di € 190.000,00 e la copertura finanziaria dell'opera assicurata con fondi:
 - Per € 157.000,00 con fondi Terna, a valere sul cap. 2893/7/2022 cap. entrata 598/17/2022;
 - Per € 30.000,00 con fondi Bucalossi, a valere sul cap. 2893/7/2022;
 - Per € 1.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2919/12/2022;
 - Per € 2.000,00 con fondi propri, a valere sul cap. 2954/0/2022, cap. entrata n. 680/0/2022.

Contratto aggiuntivo:

- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto aggiuntivo per il quale risulta acquisito il CIG 9800055D36.

Spesa autorizzata per i lavori:

- La Perizia di variante n°3, con la quale l'impegno di spesa relativamente alle maggiori e diverse lavorazioni, passa dalle originarie previsioni contrattuali di € 90.404,88 alla Perizia di variante n.°1 di € 99.500,51, alla Perizia di variante n°2 di € 103.248,93 e successivamente alla Perizia di variante n°3 di € 133.258,01 al netto dell'IVA con dedotto il ribasso contrattuale del 7%, con un conseguente maggiore importo netto per lavori di € 30.009,08 (IVA esclusa)
- La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 133.258,01 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 90.404,88
b) per la Perizia di Variante n°1	€ 9.095,63
c) per la Perizia di Variante n°2	€ 3.748,42
d) per la Perizia di Variante n°3	€ 30.009,08

e) Totale spesa autorizzata per i lavori € 133.258,01

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

- Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Ing. jr Scipione Giancarlo;
- I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Di Scullo Valentina;
- Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato l'Ing. Di Scullo Valentina.

Consegna dei lavori:

- I lavori furono consegnati il giorno 26.04.2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa, giusta nota prot.9500 del 27.04.2021.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

- Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 3.1 del Capitolo 3, Titolo III-Rapporti tra le parti del Capitolato speciale di appalto, giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
- Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25.07.2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

- I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 27.07.2021 al 05.08.2021 vista l'apposita Richiesta di autorizzazione variante n.1 ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 del 27/07/2021, successivamente depositata con nota prot. n. 17559 del 04.08.2021 e approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 05.08.2021, pari a giorni 9;
- 2) dal 14.08.2021 al 15.12.2021 per lavorazioni e spostamenti delle linee degli enti E-distribuzione, A.C.A. s.p.a. e Telecom, interferenti con le lavorazioni da eseguire, pari a giorni 123;
- 3) dal 27.01.2022 al 07.03.2022 per avverse condizioni atmosferiche (pioggia e basse temperature), pari a giorni 39;
- 4) dal 06.04.2022 al 20.10.2022, vista la volontà di modificare il sistema tecnologico per il sostegno della scarpata presente nella zona di allargamento della sede stradale, quindi successiva predisposizione di Perizia di Variante n.2, approvata con Delibera di Giunta Comunale n.130 del 20.09.2022 e tempestiva rimozione dell'allaccio del gas interferente con i lavori da realizzare da parte dell'azienda Italgas, pari a giorni 197;
- 5) dal 02.03.2023 al 16.04.2023 vista la richiesta di Perizia di Variante ricevuta in data 01/03/2023 Protocollo N. 0006695, pari a giorni 23;

Proroghe:

- Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:
Con nota del 17.01.2023 per un periodo di 23 giorni per le seguenti motivazioni:
 - avverse condizioni atmosferiche (pioggia e basse temperature).

Scadenza definitiva del tempo utile:

- Per effetto delle suddette sospensioni, proroghe e per l'esecuzione dei lavori suppletivi previsti dalle Perizie di Variante, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 17.05.2023.

Ultimazione dei lavori:

- La Direzione dei lavori, con certificato in data 11.05.2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 11.05.2023 e pertanto in tempo utile.

Stato Finale

- Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26.05.2023 e riporta le seguenti annotazioni (importi da considerare al netto dell'IVA):

a) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 132'414,61
b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:	
0. Anticipazione	€ 18'081,00
1. Certificato di pagamento SAL 1 in data 03/09/2021	€ 22'345,20
2. Certificato di pagamento SAL 2 in data 16/12/2022	€ 38'466,17
3. Certificato di pagamento SAL 1 in data 03/09/2021	€ 13'415,60
4. Certificato di pagamento SAL 2 in data 16/12/2022	€ 22'865,73
Totale deduzioni	€ 115'173,70
Resta il credito netto dell'impresa comprensivo delle ritenute dello 0,5 %	€ 17'240,91

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a) Importo netto autorizzato per i lavori	€ 133.258,01
b) Importo netto dei lavori eseguiti risultanti dallo Stato Finale con un'economia di	€ 132'414,61 € 843,40

Totale economia € **843,40**

Andamento dei lavori:

- I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

- Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie di variante sopra citate.

Ordini di servizio:

- Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 2 ordini di servizio.

Infortuni in corso di lavoro:

- Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Riserve dell'Impresa:

- L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

[art. 102 D.M. 50/2016](#)

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, ai sensi della normativa vigente;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale è stata applicata la penale di € 0,00;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € € 132'414,61 è inferiore alle somme autorizzate (€ 133.258,01) per € 843,40;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di **“Sistemazione Via Varattiera”** eseguiti dall'Impresa **“Movimento Terra Filippone Gabriele”** con sede a Cepagatti (PE), Via Dante Alighieri 188, tel. 085 974653, mobile 3392337377, PEC [*nicolafilippone@pec.it*](mailto:nicolafilippone@pec.it), c.f. e partita IVA 01056270687 nella persona dell'Amministratore, Signor **Filippone Gabriele**, codice fiscale FLPGR52S04H562P, nato a Rosciano (PE) il 04/11/1952, aggiudicatario dei lavori, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

QUADRO ECONOMICO

A. Importo lavori a misura		€ 130 984,99	
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		1 429,62	
A. Totale importo lavori.....€			132 414,61
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1. Lavori in economia:			
B.1.1. Nuovo allaccio.....€		1 678,72	
B.1.2. Nuova tubazione gas.....€		1 000,00	
B.1.3. Lavori per strato di usura.....€		0,00	
B.1. a sommare			2 678,72
B.1.1a Somme per Adeguamento prezzi SAL2 bis al 90%			7 678,67
B.1.1b Somme per Adeguamento prezzi SAL3 bis al 80%			763,27
B.1.1a Somme per Adeguamento prezzi SAL4 bis al 80%			2 643,08
B.1.1b Somme per Adeguamento prezzi SAL5 bis al 80%			3 486,55
B.2. Rilievi, accertamenti ed indagini:			
B.2.1. Indagini geologiche e sondaggi	€		
B.2.2. Rilievi	€		
B.2.3. Altro	€		
B.2. a sommare	€		
B.3. Allacciamenti a pubblici servizi			
B.4. Imprevisti			
			2 049,33
B.5. Acquisizione aree, accordi bonari, indennizzi			
			8 000,00
B.6. Spese Tecniche:			
B.6.1. Progettazione studio di fattibilità/definitiva (INARCASSA 4%)	€		
B.6.2. Progettazione esecutiva/P.S.C. (INARCASSA 4%)	€	10 693,55	
B.6.3. Direzione Lavori	€		
B.6.4. Coordinamento sicurezza in esecuzione	€		
B.6.5. Fondo 2% art.113 D. Lgs. 50/2016	€	1 942,04	
B.6.6. Relazione ed incarico Geologico (CASSA 2%).....	€	918,00	
B.7. a sommare	€		13 553,59
B.7. Spese per attività di supporto al R.U.P.			
B.8. Spese per commissioni giudicatrici			
B.9. Spese per pubblicità ed opere artistiche			
B.10. Spese per prove di laboratorio o verifiche con Capitolato di Appalto:			
B.10.1. Analisi di laboratorio	€		
B.10.2. Spese per collaudo statico	€	1 000,00	
B.10.3. Spese per Collaudo tecnico amministrativo.....	€		
B.10.4. Spese per collaudi specialistici	€		
B.10. a sommare	€		1 000,00
B.11. Importi I.V.A.			
B.11.1a Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A"	€	13 241,46	
B.11.1b Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "B.1.1"	€	1 457,16	
B.11.2. Imp. I.V.A. al 22% su B.4.	€		
B.11.3. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.1.	€		
B.11.4. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.2.	€		
B.11.5. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.3.	€		
B.11.6. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.5.	€	427,25	
B.11.7. Imp. I.V.A. al 22% su B.6.6.	€		
B.11.8. Imp. I.V.A. al 22% su B.7.	€		
B.11.9. Imp. I.V.A. al 22% su B.9.	€		
B.11.10. Imp. I.V.A. al 22% su B.10.	€		
B.11. a sommare	€		13 668,71
B.11. Rimborso R.U.P. polizza responsabilità civile		€	250,00
B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	55 771,92
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)		€	€ 188 186,53
Economie.....		€	€ 1 813,5
IMPORTO TOTALE		€	€ 190 000,00

a) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 132'414,61
b) A dedurre i seguenti pagamenti in acconto all'impresa:	
0. Anticipazione	€ 18'081,00
1. Certificato di pagamento SAL 1 in data 03/09/2021	€ 22'345,20
2. Certificato di pagamento SAL 2 in data 16/12/2022	€ 38'466,17
3. Certificato di pagamento SAL 3 in data 10/02/2023	€ 13'415,60
4. Certificato di pagamento SAL 4 in data 09/05/2023	€ 22'865,73
 Totale deduzioni	 € 115'173,70
 Resta il credito netto dell'impresa comprensivo delle ritenute dello 0,5 %	 € 17'240,91

Tale somma può essere corrisposta all'Impresa "Movimento Terra Filippone Gabriele" a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cepagatti (PE), lì 28.07.2023

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Valentina Di Scullo)

L'Impresa

(Movimento Terra Filippone Gabriele)

Visto

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Jr. Giancarlo Scipione)